テクノストラクチャーZEH補助金仕様

2018年4月24日

ゼロ・エネルギー・ハウスのススメ

知らないと損する

賢い住まいの選び方

をご紹介します！

パナソニック耐震住宅工法

テクノストラクチャー

例えば、太陽光だけで走る車があったらステキですよね

例えば、昼間に太陽光発電で充電し、
夜でも快適にドライブ。
そんなガソリンを全く使わない車、
あったらステキですよね。

ハイブリットカーはガソリンを使うし
電気自動車はコンセントから充電しないといけないし
ソーラーカーは夜走れないもんね。

ガソリンをまったく使わない車、今はまだ夢の車ですよね

実は、住まいが先に実現します。ゼロエネルギーハウス

使うエネルギーよりつくるエネルギーの方が多い。
そんな住まいが、現実のものになってきています。
消費エネルギーを抑える住まいの省エネ性能と
効率よくエネルギーをつくる技術により実現しています。

使う エネルギー
- 暖房
- 照明
- 冷房
- 給湯
- 換気など

−

エネルギーを 減らす工夫
- 高断熱化・高気密化
- 省エネ家電・LED照明
- 日射の調整など

＋

つくる エネルギー
太陽光発電システム

＝0

エネルギートータル収支ゼロの家が現実のものになっています

それが、テクノストラクチャーのＺＥＨ補助金仕様です

テクノストラクチャーのＺＥＨ補助金仕様は、
ゼロエネルギーの達成はもちろん
安心・安全といった
プラスαのアイテムまで取り揃えた住まいです。

パナソニックの技術力とテクノストラクチャーの住まいがかなえます

OP　プラスαのオプションです

ＺＥＨ補助金仕様のメリット

テクノストラクチャーのＺＥＨ補助金仕様には
メリットが沢山あります。代表的な３点をご紹介します。

1. 安い、家計支出

光熱費は太陽光発電でまかないます。

2. 電力小売自由化を最大限利用

電気の使い方がわかるからお得な電力メニューが選べます。

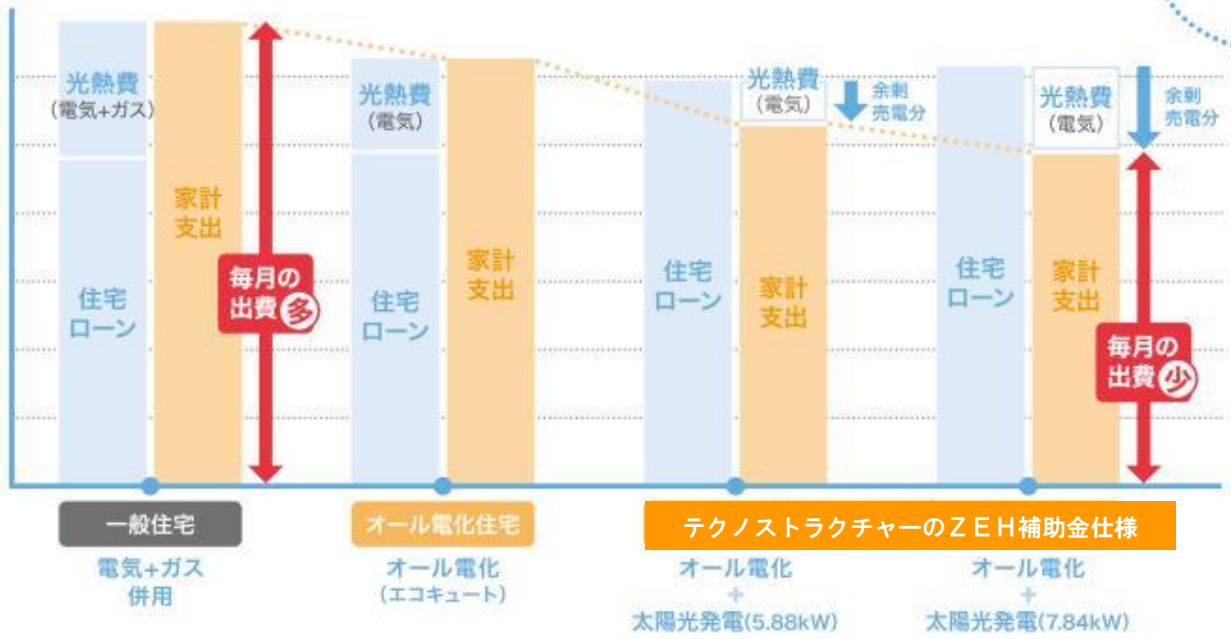
3. 一年を通じ快適

快適な温度環境と綺麗な空気にも配慮しています。

それでは、家計支出から見ていきましょう

メリット１．安い家計支出

オール電化と太陽光発電の組み合わせで、ぐんとおトクに。
１０年間の支払いイメージシミュレーション。



[一般住宅とZEH補助金仕様
との毎月の支払額の違いイメージ]

住宅ローン → 住宅ローン＋光熱費＝家計支出

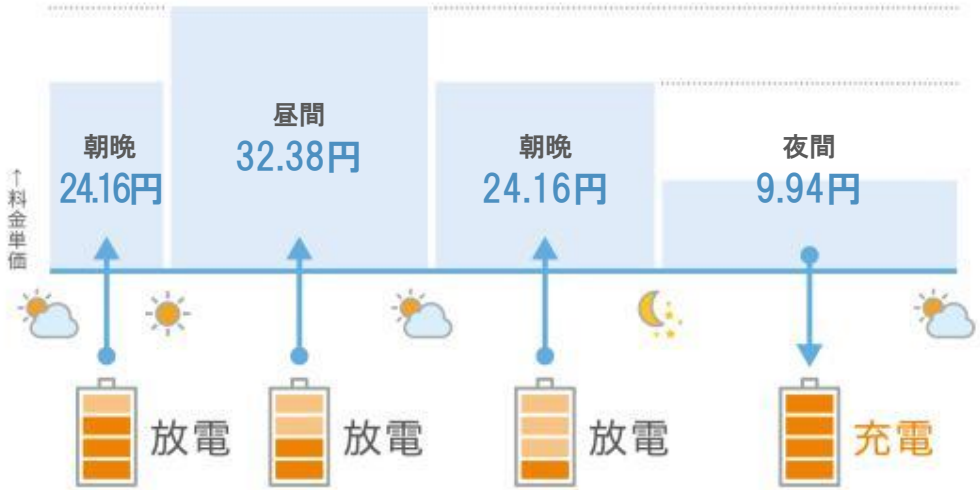
光熱費削減で、家計支出が楽になります

メリット１．安い家計支出

OP

蓄電池を搭載すると

割安な夜間の電気を有効利用できます。



夜間の電気代は、昼間の約1／3

だから、夜間に充電した電気を昼間に使えば、その分の電気代は1／3になります！

※昼間の放電は雨天時など太陽光発電が機能していない時や停電時に限られます。図は関西電力はぴeタイム（平日）の場合（2018年4月時点）

※電力メニューは電力会社により異なります。詳しくは、建築地での電力会社にてご確認ください。

夜間電力を上手に活用する事で経済メリットが生まれます

メリット１．安い家計支出

OP

蓄電池を搭載すると停電時も安心です。

異常気象の多い近年は停電もひとごととはいえませんよね。

※1.初期満充電時、太陽光発電システムが発電していない場合。
※2.パナソニック株式会社指定条件（曇天時の太陽光発電8kWh/日）のシミュレーションにより算出。
※3.JEMA『年間消費電力量の推移（目安）について』より2008年製冷蔵庫の年間消費電力量の1時間あたりの消費電力で算出しています。冷蔵庫の中には、電源投入時・モーター始動時に特に大きな電流が流れる機種があります。そのときには、保護機能が働き停止する場合があります。
※4.本機はUPS（無停電電源装置）ではありません。タイマー切換え時にテレビの画像が途切れたり、接続機器が停止する場合があります。

いざという時の備えにもなる、住まいです

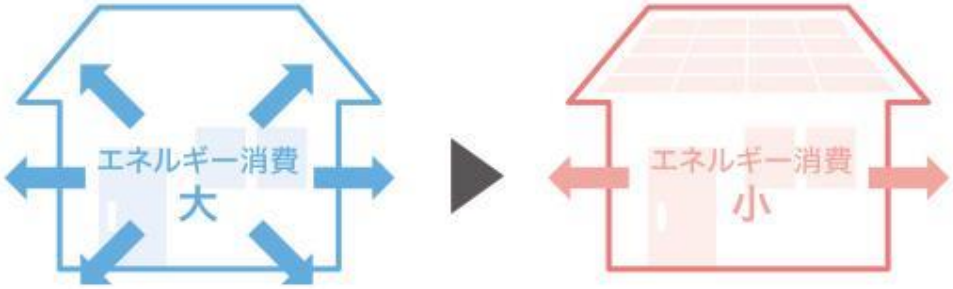
メリット２．電力小売自由化を最大限利用できます

色んな電力会社から電気を買えるようになり、電力メニューの選択幅が広がりました。
電気料金が上昇傾向の今、お得なメニューでムダをなくすことが大切です。

電力小売自由化を活用するには電力の見える化が必要なんです

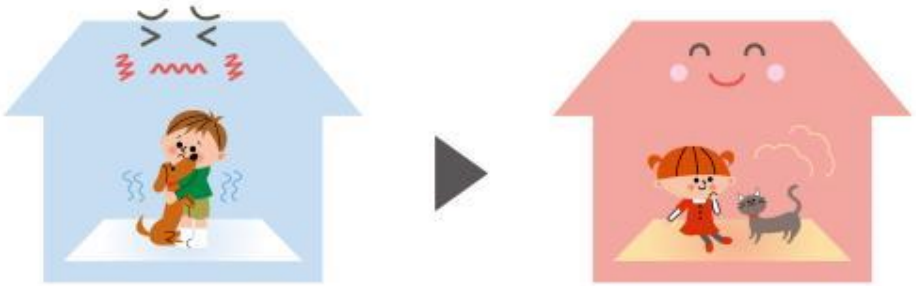
メリット３．一年を通じ快適に過ごせます

ゼロエネルギー達成のために、断熱性能を高め、家からエネルギーを逃げにくくしています



【 一般的な家 】　【 テクノストラクチャーの ＺＥＨ補助金仕様 】

だから、寒い冬も底冷えせず、快適に過ごせます。



【 一般的な家 】　【 テクノストラクチャーの ＺＥＨ補助金仕様 】

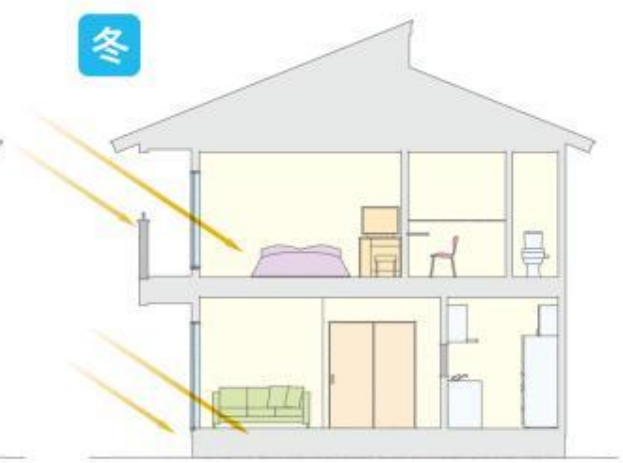
いつもポカポカ快適な家なんです

メリット３．一年を通じ快適に過ごせます

OP

太陽光とうまくつきあうために、建物に工夫をくわえています。
南面にひさしなどを設け、夏は日差しをカットし、
冬は窓から日差しをたっぷり取り入れます。

直射日光が部屋に入らないので、
効率的に冷房できます。

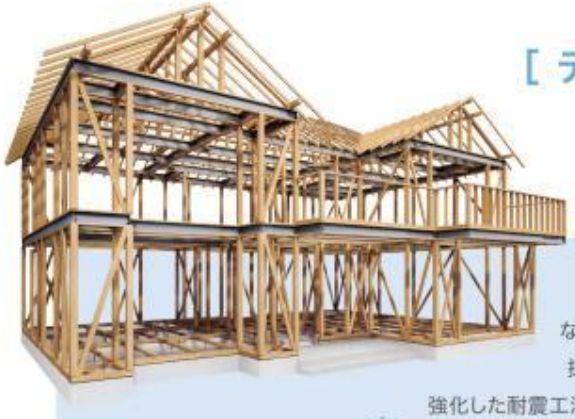


直射日光が部屋を暖め、
暖房設備を助けます。

※敷地条件や設計条件によっては、この限りではありません。

機械に頼らない快適性を追求しています

さらにテクノストラクチャーだから高耐久、高耐震のご安心



[テクノストラクチャー]

高い耐久性と耐震性を
実現する構造体。

テクノストラクチャーは木造住宅の要となる梁に鉄と木の複合梁「テクノビーム」を採用し、さらに結合部をオリジナル部材で強化した耐震工法。高い耐久性と耐震性を実現できます。

テクノストラクチャーの
長期優良住宅で可能な性能

一般の長期優良住宅で
求められている性能※

※基準のないものに関しては、建築基準法レベルの性能としています。※長期優良住宅認定取得には、別途手続きと申請費用等が必要です。

建てた後も安心のサポート体制「リビングベル」

パナソニックの住まいのアフターサポートサービス
Living Bell リビングベル

定期点検にメンテナンスのご相談、そしてリフォームのご相談まで。地域密着の対応力ときめ細やかさで入居後のお困りごとにもお応えします。専属のオペレーターが24時間365日体制でサポート※。これからの暮らしも安心してスタートいただけます。

- 日々のメンテナンスに関するお困りごと
- リフォームに関するお困りごと
- 日々の細々としたお困りごと

※24時間365日のサポートは、コールセンターでの一次受付対応です。
※詳しくはテクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にお問い合わせください。

資産としての住まいの有効活用を応援「JTIかせるストック」

JTI 移住・住みかえ支援適合住宅 かせるストック

「移住・住みかえ支援機構（JTI）※」が実施する、「移住・住みかえ支援適合住宅（かせるストック）」。耐久性・耐震性にすぐれ、長期のメンテナンス体制を整えた良質な住宅であれば、本来50歳以上のシニアが対象の「マイホーム借上げ制度」を、新築時の簡単な手続きで何歳の方でも利用できるシステムです。最低賃料保証・終身借上げなどの安心サポートで、提携ローンの利用が可能などのメリットがあります。

転勤の際にも賃貸収入でローンを返済可能	両親の介護で実家に戻る間も、賃貸収入を介護費用に
定年後の田舎暮らしでも、家を売らずに賃貸運用	老後の高齢者住宅入居後も、第2の年金に

※「移住・住みかえ支援機構（JTI）」は、長持ちする家＝長期にわたって安定した資産運用が可能な家という付加価値を、住宅分野に確立し、社会に良質な住宅ストックが循環することをめざして設立された非営利の一般社団法人。国の基金によるバックアップも得ながら、「貸す」人には資産の有効活用を、「借りる」人には良質な住宅を提供する日本のハウジングライフを創造しています。パナソニック株式会社エコソリューションズ社は、一般社団法人移住・住みかえ支援機構の協賛社員であり、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社で「マイホーム借上げ制度」「かせるストック」がご利用いただけます。本制度の取り扱いの有無についてのお問合わせはテクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご相談ください。

住まいのトータル性能でご検討ください

家計支出の比較表を見てみましょう

下記表はシミュレーション例です

		一般的な仕様	太陽光発電仕様	ZEH補助金仕様	ZEH補助金仕様 蓄電池付
設備仕様	熱源	オール電化			
	太陽光	–	5.88kW		
	蓄電池	–	–	–	5.6kWh
建物価格	本体	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
	太陽光発電	–	2,060,000	2,060,000	2,060,000
	断熱強化	–	–	310,000	310,000
	省エネ機器導入	–	–	530,000	530,000
	蓄電池	–	–	–	1,140,000
	小計	18,000,000	20,060,000	20,900,000	22,040,000
	ZEH補助金	–	–	–	–
	キャンペーン	–	–	–	–
	合計	**18,000,000**	**20,060,000**	**20,900,000**	**22,040,000**
資金調達	自己資金	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
	ローン借入れ額	**16,000,000**	**18,060,000**	**18,900,000**	**20,040,000**
毎月支出	毎月返済額（３５年、1.5%）	48,990	55,297	57,869	61,359
	光熱費	13,665	-5,518	-5,518	-6,316
	毎月家計支出	**62,655**	**49,779**	**52,351**	**55,043**

各ＰＢ店様毎のシミュレーション値に入力しなおしてご活用ください

※光熱費シミュレーションはパナソニック株式会社提供のエネピタによります。　※光熱費シミュレーションに関する免責事項・発電量の計算条件はエネピタによります。　※光熱費シミュレーションは電力契約や地域条件により異なります。　※光熱費シミュレーション条件：太陽光発電システムHIT２４４α戸建４LDK４人家族 真南 建設地大阪　※光熱費はシミュレーションのためシステム容量・性能・日照条件・電力使用量などにより変化する場合があり金額を補償するものではありません。　※返済シミュレーションは元利均等返済、３５年固定金利、ボーナス返済無しとして試算。　※売電収入は課税対象ですが加味していません。10年を目処にパワコン・売電メーター等の交換費用が別途必要となります。　※売電価格は10Kwp未満：～10年（税込３３円）として計算。

あなたは、どの住まいを選びますか？

まずは、自宅の光熱費を知るところからはじめましょう

年間の光熱費を記入してみてください。

毎日、知らず知らずのうちに使っている電気代やガス代・・・
年間で見てみると結構な金額になるんですよ！
地球環境のことも考えて、この機会に見直してみましょう！

直近１年間の光熱費を記入してみてください。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計	月平均
電気代														
ガス代														
灯油代														
合計														

光熱費はどのくらい節約できるか？シミュレーションをお作りします

光熱費シミュレーションで年間のお得額を算出します

パナソニックのエネピタで試算することができます。

いくらお得になるかがわかります

光熱費シミュレーション＆敷地調査をご希望される場合は

わたしたちがお手伝いいたします。ご相談ください。

無料

ゼロエネルギーハウスを実現するには、敷地・日照条件を知ることが重要です。
まずは「光熱費シミュレーション＆敷地調査」をしてみませんか。

敷地調査

建設地の日照条件や北側斜線の法規制など、ゼロエネルギーハウス実現に必要な条件を調査します。

光熱費シミュレーション

太陽光発電システムの売電量・収入による住宅ローンの返済計画など、最適なプラン・建て時をご提案します。

全国各地で太陽光パネルやモデルハウスを体感することができます。

大阪 パナソニック本社内
モデルハウス「スマートエコイエ」

大阪 パナソニック本社内
モデルハウス「都市の家」

“テクノストラクチャーの家”
ハウジングショウルーム豊洲

パナソニックリビングショウルーム

ご提案いたします

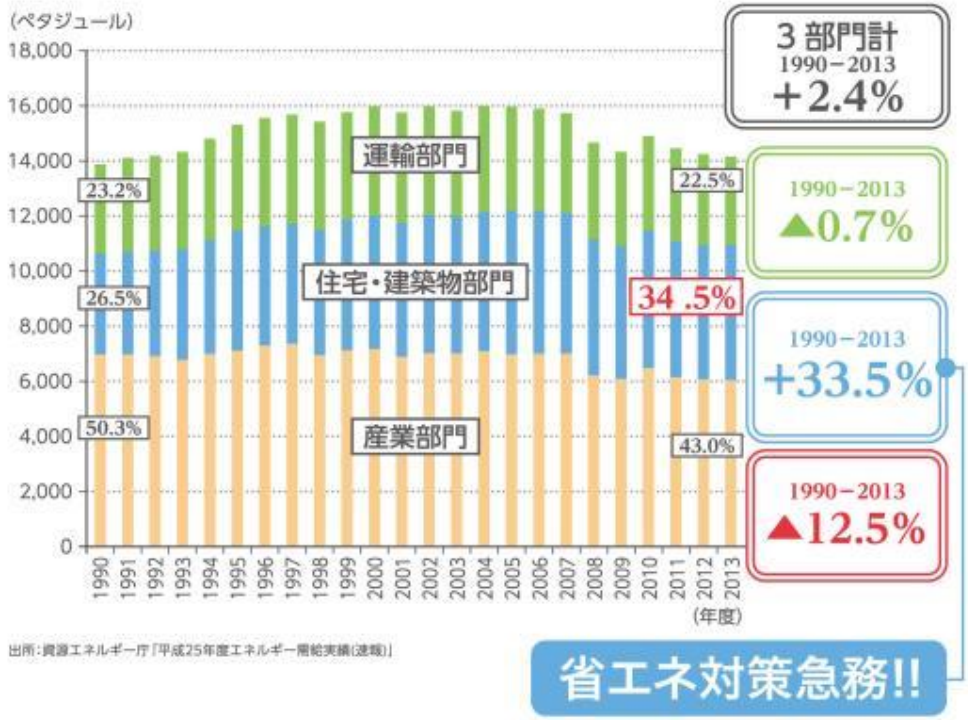
国のゼロエネルギーハウス推進の動き

- ゼロエネルギーハウスに向かう近未来
- 国が目指す2030年の姿

家庭の消費エネルギーが増加

住宅分野でのエネルギー消費量は増加傾向に

[最終エネルギー消費の推移]



出所:資源エネルギー庁「平成25年度エネルギー需給実績(速報)」

家庭からのCO2排出量

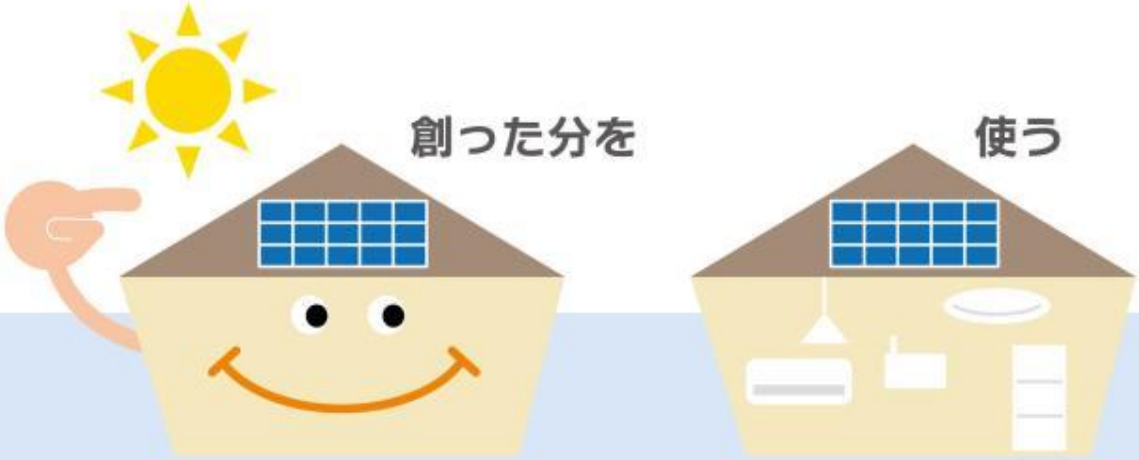
出所:温室効果ガスインベントリオフィス(2014年4月15日発表)
注 :割合は四捨五入しているため、合計は100%とは合いません。

家庭での用途別エネルギー消費の変化

出所:資源エネルギー庁「平成25年度エネルギーに関する年次報告」(エネルギー白書)
家庭部門のエネルギー消費の動向
世帯当たりのエネルギー消費原単位と用途別エネルギー消費の推移より抜粋

家庭での、省エネの強化が求められています

エネルギー収支ゼロの家を国が推進しています



ゼロ・エネルギー・ハウス

Zero Energy House = ZEH

- たくさん創る …… 太陽光発電
- 少なく使う …… 高い断熱・気密性能・省エネ設備
- かしこく使う …… HEMS・蓄電池

2020年には標準的な新築住宅がZEHになるよう進んでいます

多様化するエネルギー事情

知っておきたい昨今のエネルギー事情

2011年3月11日（東日本大震災）以降、エネルギー事情は大きく変化しました。

原子力発電
停止による
供給力の低下

節電要請

火力発電
増加による
燃料費の増加

東日本大震災以前に比べ
約2割弱アップ

再生可能エネルギーによる
発電量の増加
（設置増加の計画）

天候に影響されやすいため、電力供給が不安定

この動きが住まい作りにどう影響するのでしょうか

再生可能エネルギーの増加で、電力の供給が多様化しています

[これまで] 電力会社がつくった電気を買うだけ ▶ [これから] 電気を売ったり買ったり

電力の供給が多様化してきています

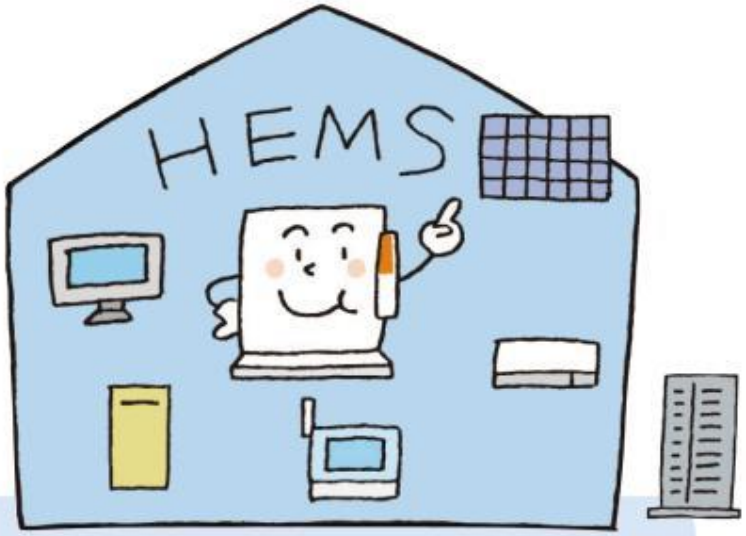
２０１６年度より電力の小売全面自由化が実施されました

電気のつくり手が増え、様々な企業の多様な電力メニューが選択できるようになりました。

電気の使い方が見える住まいにする必要があります

ここで、大活躍するのがＨＥＭＳ（ヘムス）です

HEMS（ヘムス）があれば、我が家の電気の使い方や回路ごとの電気使用量が分かるため、ぴったりな料金プランをもつ電力会社を選ぶことが可能になります。



例えば 電気の安い時間帯に洗濯機をまわしたり

例えば 電気の使用状況から
最適な電気料金メニューを選んだり

どの家庭でも

はあります。

近年は…

が加わって、
便利になりました。

これからは…
**HEMS搭載で
エネルギーを
かしこく、
つかう時代に。**

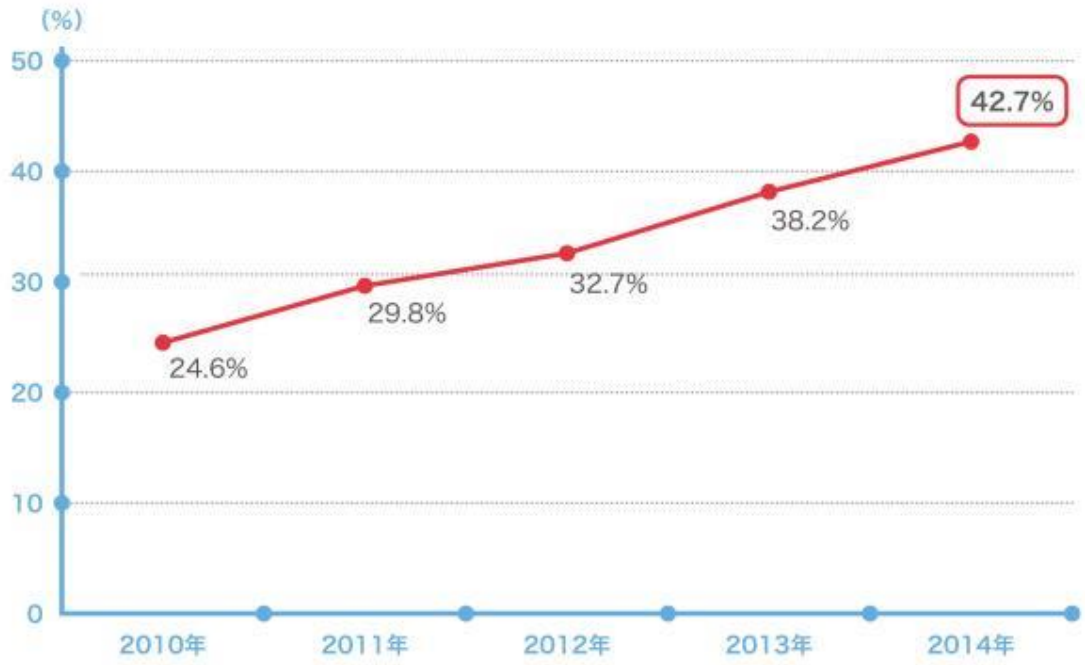
これからはHEMSが大事なんです

太陽光発電事情

太陽光発電の搭載率が増え続けています

搭載率は年々上昇。半数近くの方が設置しています。

[戸建新築太陽光発電装置搭載率]



出典:国土交通省

太陽光発電搭載が当たり前の時代になって参りました

せっかく発電した電気がムダに！？

太陽光発電が増えた環境で、太陽光発電による電力が、制御されるエリアが出てきました。

「出力制御」で発電した電気が無駄に!?

北海道・東北・北陸・中国・四国・九州・沖縄電力
管内が、すでに「出力制御」の対象地域
※2017年4月現在

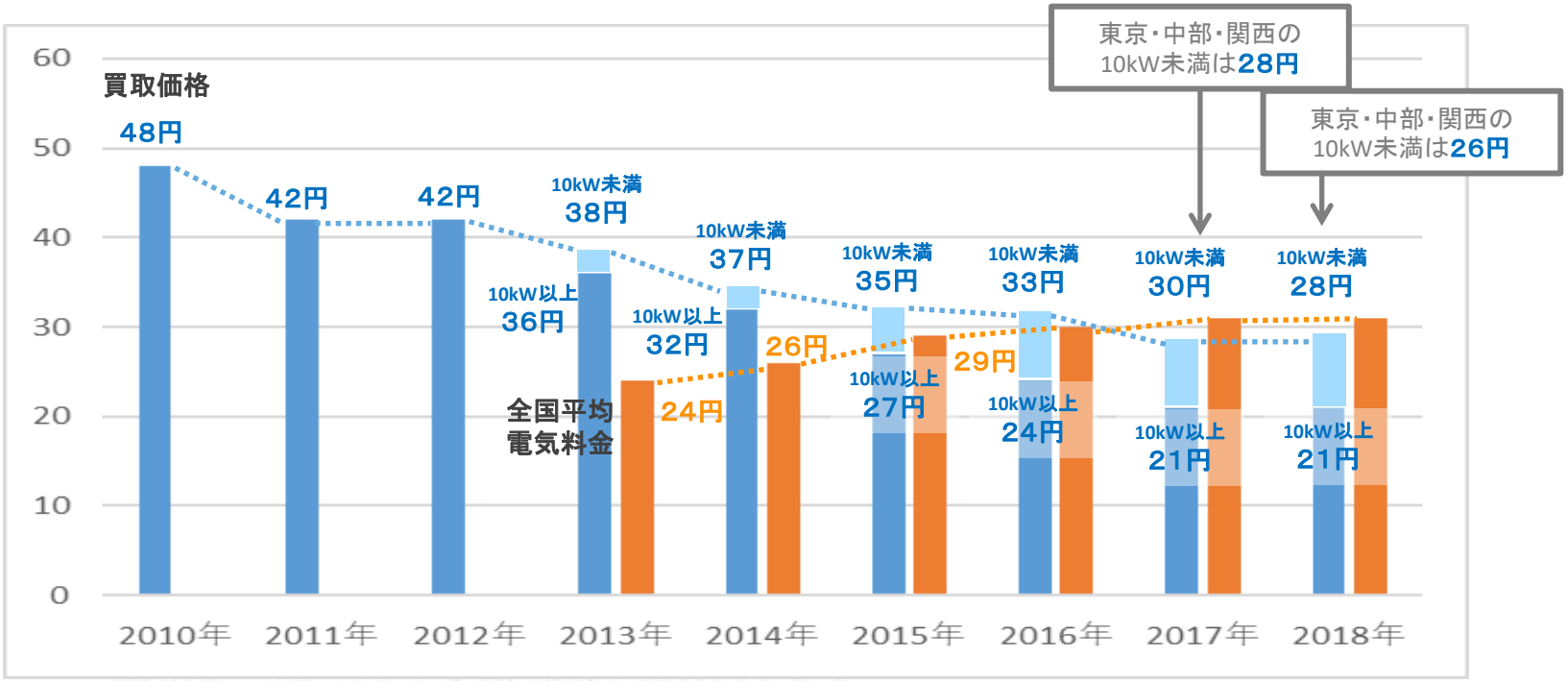
「出力制御対応」って？

太陽光発電設備の出力を制御する必要が生じた場合、電力会社は、
年間360時間またはそれを越えて出力を制御することができる仕組み

つくった電気をムダにしないために蓄電池は必須アイテムです

知っておきたい、売電金額、買電金額の推移

太陽光発電の買取価格は毎年段階的に下がってきている一方で
電力料金は年々増加を続けています。



〈経済産業省エネルギー価格動向調査及び各電力会社値上げ率などよりLRCが作成〉

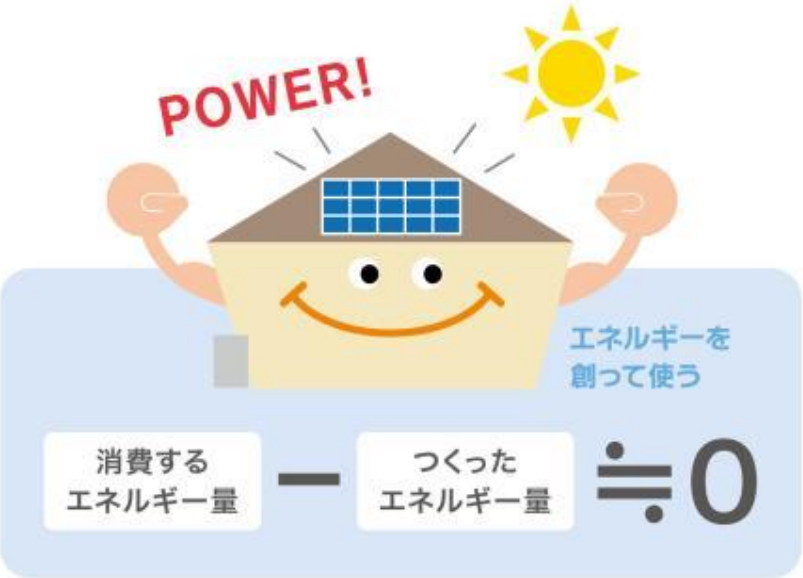
近い将来はいかに電気を買わないようにするかが、ポイントになります。

つくった電気を自宅で活用するために、蓄電池が注目されています

それでも、まだまだ拡大する太陽光発電（国の政策）

2020年

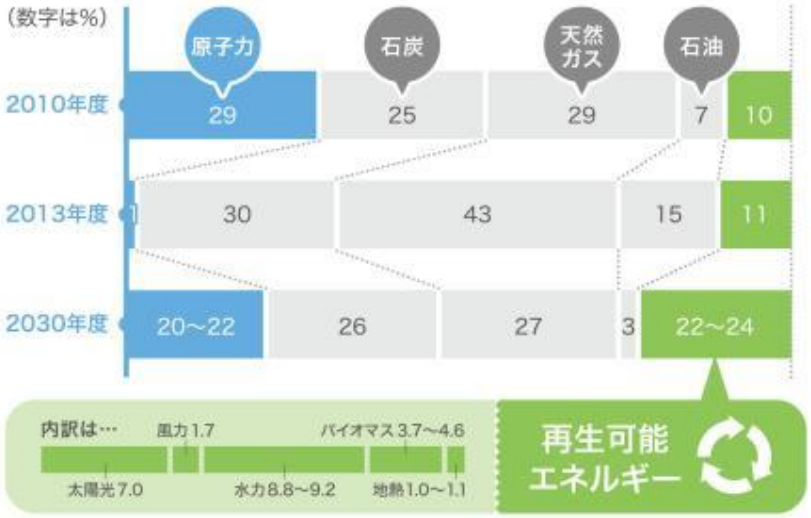
標準的な新築住宅が
ZEH住宅になるよう目標に掲げる



2030年

再生エネルギーは
現在の2倍まで拡大を目標に掲げる

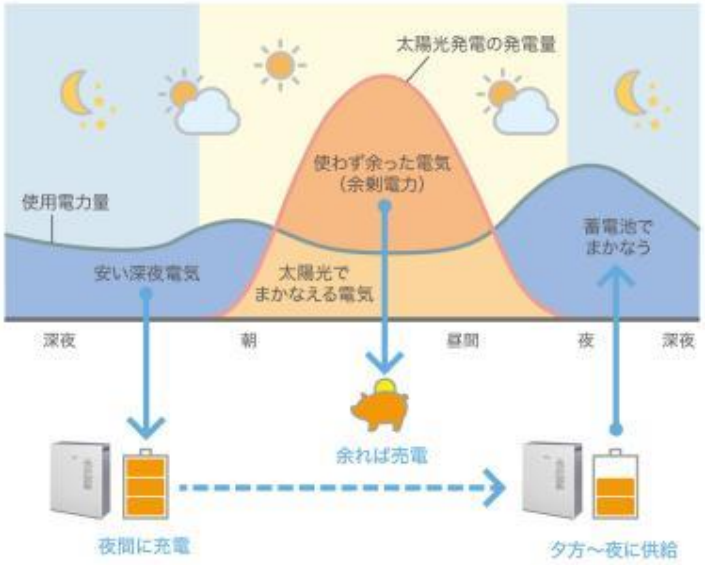
［ 経済産業省の2030年度の電源構成案 ］



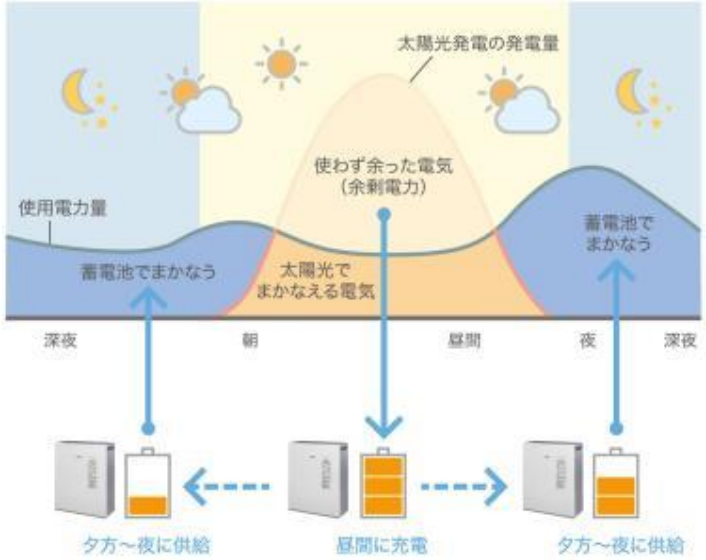
太陽光発電はこれからも拡大していく見込みです

太陽光発電の電力を有効活用する“蓄電池”

[売った方が得な場合]



[自家消費の方が得な場合]



太陽光発電+蓄電池で電力事情に柔軟に対応し
発電した電力を最大限活用できるこれからのスタンダードな組み合わせです。

太陽光発電+蓄電池をお勧めします